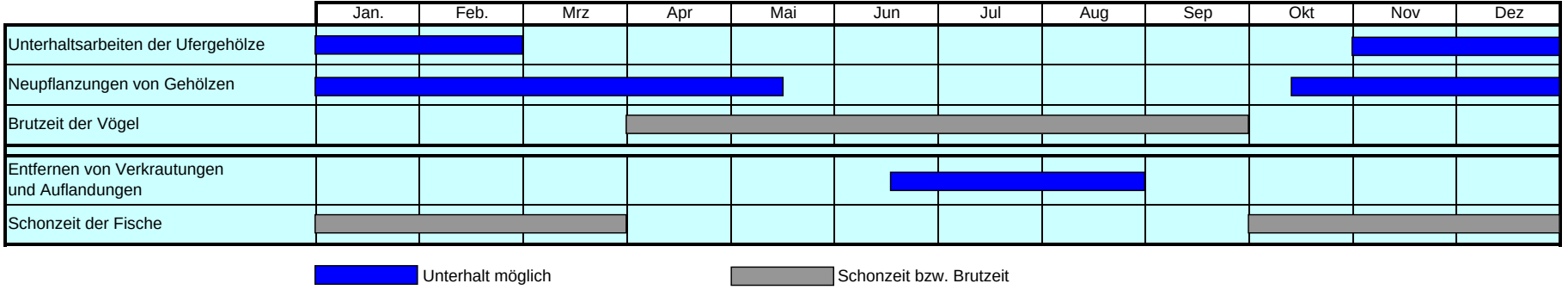Unterhalts- und Pflegearbeiten im Jahresgang